"ഭരണഭാഷ- മാതൃഭാഷ"

കേരള സർക്കാർ

<u>സംഗ്രഹം</u>

നികുതി വകുപ്പ്-രജിസ്ട്രേഷൻ -കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് വകുപ്പ് 28 സി പ്രകാരം കെട്ടിടങ്ങളുടെ വില ഇനിയൊരു മാർഗ്ഗ നിർദ്ദേശം ഉണ്ടാകുന്നത് വരെ സർക്കാർ നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ള വാല്യുവേറ്റർമാർ നൽകുന്ന വാല്യുവേഷൻ സർട്ടിഫിക്കറ്റിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ നിർണ്ണയിക്കുന്നതിന് രജിസ്റ്ററിംഗ് ഉദ്യോഗസ്ഥരെ അനുവദിച്ചുകൊണ്ടു ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു.

നികുതി(ജെ) വകുപ്പ്

G.O.(Rt) No.274/2020/TAXES തീയതി,തിരുവനന്തപുരം, 23/04/2020

പരാമർശം:- 1 19/07/2016 ലെ സ.ഉ(പി) നം.73/2016/ടി ഡി നമ്പർ ഉത്തരവ്

2 09/08/2016 ലെ സ.ഉ(പി) നം.80/2016/ടി ഡി നമ്പർ ഉത്തരവ്

3 2020 ലെ കേരള ഫിനാൻസ് ബിൽ

4 രജിസ്ട്രേഷൻ ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറലിന്റെ 21/04/2020 ലെയും 22/04/2020 ലെയും IGR / 20 / 2020-RR9 നമ്പർ കത്തുകൾ

<u>ഉത്തരവ്</u>

2020 ലെ കേരള ഫിനാൻസ് ബില്ലിലെ വ്യവസ്ഥകൾ 2020 ഏപ്രിൽ 1 മുതൽ നിലവിൽ വന്നതിനാൽ കേരള മുദ്ര പത്ര ആക്ടിലെ വകുപ്പ് 28 സി വ്യവസ്ഥകൾ ബാധകമായ ആധാരങ്ങൾ രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുമ്പോൾ ടി ആധാരങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെട്ടു വരുന്ന കെട്ടിടത്തിന്റെ വില ഇനിയൊരു മാർഗ്ഗ നിർദ്ദേശം ഉണ്ടാകുന്നത് വരെ പരാമർശം (1) , (2) എന്നിവ പ്രകാരം സർക്കാർ നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ള വാല്യുവേറ്റർമാർ നൽകുന്ന വാല്യുവേഷൻ സർട്ടിഫിക്കറ്റിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ നിർണ്ണയിക്കുന്നതിന് രജിസ്റ്ററിംഗ് ഉദ്യോഗസ്ഥരെ അനുവദിച്ച കൊണ്ട് ഉത്തരവാകണമെന്നാവശ്യപ്പെട്ടു കൊണ്ട് പരാമർശം (4) പ്രകാരം രജിസ്ട്രേഷൻ ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറൽ ഒരു ശിപാർശ സർക്കാരിൽ സമർപ്പിച്ചിരുന്നു.

സർക്കാർ ഇക്കാര്യം വിശദമായി പരിശോധിച്ചു . കേരള മുദ്ര പത്ര ആക്ടിലെ വകുപ്പ് 28C യിലെ വ്യവസ്ഥകൾ ബാധകമായ ആധാരങ്ങൾ രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുമ്പോൾ ടി ആധാരങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെട്ട് വരുന്ന കെട്ടിടത്തിന്റെ വില ഇനിയൊരു മാർഗ്ഗ നിർദ്ദേശം ഉണ്ടാകുന്നത് വരെ പരാമർശം (1), (2) എന്നിവ പ്രകാരം സർക്കാർ നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ള വാല്യുവേറ്റർമാർ നൽകുന്ന വാല്യുവേഷൻ സർട്ടിഫിക്കറ്റിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ നിർണ്ണയിക്കുന്നതിന് രജിസ്റ്ററിംഗ് ഉദ്യോഗസ്ഥർക്കു അനുമതിനൽകി ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു.

(ഗവർണറുടെ ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം)

RAJESH KUMAR SINGH IAS

ADDITIONAL CHIEF SECRETARY